ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-180
09.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Банище и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-3282/20.10.2025г. от Надка Гьорева за закупуване на незастроен общински имот с площ от 35 кв.м., участващ в УПИ XXI-263, кв.13 по РП на село Банище, утвърден със Заповед №132/28.06.1995г. за улична и дворищна регулация с АЧОС №8166/28.10.2025г.

Заявителят се легитимира като собственик на ½ ид.ч. от поземления имот с нотариален акт №22/2025 г., заедно с наследниците на Стоян Радев Стоянов по разписен лист, видно от скица №651/27.10.2025г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 66,40./33,95€.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с АЧОС №8166/28.10.2025г., участващ в УПИ XXI-263, кв.13 по Регулационния план на **село Банище**, общ. Брезник, утвърден със заповед №132/28.06.1995г., **с площ – 35 кв. м.** за правото на собственост в размер **560,00 лв./286,32€** или **16,00лв./8,18€ за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с Надка Гьорева и наследниците на Стоян Радев Тончев.

Приложения:

1.АЧОС №8166/28.10.2025г.
2.Скица №651/27.10.2025г.
3. Данъчна оценка №6401043326/27.10.2025г.
4. Нотариален акт №22/2025г.
5. Удостоверение за наследници на Стоян Тончев
6. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена на Стоян Тончев
7 . Копие „Резюме на пазарна оценка"

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт